

• 214【土地賃貸借契約書（宅地）】

印紙 宅地賃貸借契約書

貸主 商事株式会社（以下甲という）と、借主 販売株式会社（以下乙という）との間において、甲所有の土地について左記に定める通り賃貸借契約を締結する。

土地の表示

所在地 神奈川県横浜市青葉区荏田町一三四 五
地番 十六番
地積 平方メートル
地目 宅地 平方メートル（登記簿上）
建坪 平方メートル
用途 営業所

賃貸する土地

地積 平方メートルのうち、南側 平方メートル（別添資料の通り）

第一条 借地には乙が事務所およびセミナールームとして使用するためプレハブ二階建て家屋を建築する。第

二条 賃貸借期間は平成 年 月 日から平成 年 月 日まで二十年間とする。

第三条 賃料は一月 万円とし、毎月末日までに甲方の指定する場所へ持参または送金する。

第四条 使用目的のため乙が建築する家屋の内容およびその増改築については甲の承諾を得なければならぬ。

第五条 乙が建物を空家とする場合には、あらかじめ甲の承諾を得なければならない。

第六条 乙が借地権を他へ譲渡し、または借地を転貸する場合には、あらかじめ甲の承諾を得なければならない。

第七条 乙が本契約の各条に違反したときには、甲は通知催告を行なうことなく直ちに本契約を解除することができる。

但し、賃料については六か月分以上滞納したときにかぎり、催告のうえ契約解除するものとする。

右の通り契約が成立したので、これを証するため本証書二通を作成し、甲乙一通ずつを保持する。

平成 年 月 日

神奈川県横浜市青葉区荏田町一三三四五

貸主（甲） 商事株式会社

代表取締役 柿沼 洋平 印

東京都調布市染地三 一 二六三

借主（乙） 販売株式会社

代表取締役 大木 要 印